

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in objecten

Inhoud

1.	Oppervlaktebehandeling	Pag. 2
2.	Onderhoud	Pag. 3
3.	Situaties (1-10)	Pag. 4 – 14
4.	In de praktijk veel voorkomende problemen met oorzaken en oplossingen	
	/ Voerolie 1-6	Pag. 15 - 20
	/ Vaste was of parketwas 1-3	Pag. 21 - 23
5.	Productenlijst Bruynzeel parketonderhoud	Pag. 24

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

1. Oppervlaktebehandeling

In het algemeen betekent dit de afwerklaag die wordt aangebracht na het leggen en schuren van de parketvloer.

De afwerklaag kan bestaan uit:

- / Uitsluitend Vaste Was (komt nog zelden voor)
- / Impregneer + Vaste Was
- / Voerolie
- / Lak

Voor welke afwerklaag gekozen wordt is een zaak tussen het parketbedrijf en de opdrachtgever.

Voor het geven van een verantwoord onderhoudsadvies is het noodzakelijk te weten wat de oppervlaktebehandeling is.

2. Onderhoud

Bij het onderhoud van parketvloeren spreken we (zoals bij veel andere vloeren) over:

- / Reiniging
- / Bescherming

Bij het adviseren van deze beide “activiteiten” (reinigen en beschermen) is het van elementair belang te weten, wat de **functie van de vloer** is;

Wat gebeurt er in die ruimte op die vloer?

Aan welke eisen moet de vloer voldoen?

Zodra deze vragen beantwoord zijn kan aan de hand van bijgaande (theoretische) leidraad een verantwoord advies gegeven worden.

3. Praktijksituaties (meest voorkomende)

- 1) Sporthal, gymzaal **uitsluitend** voor **sport**doeleinden gebruikt.
- 2) Danszaal, dansschool **uitsluitend** voor stijldansen gebruikt.
- 3) Dansvloer, ook voor **disco** en **horeca** in gebruik.
- 4) Balletschool, tafeltennis-, fitness- en ruimte t.b.v. bejaardengymnastiek, volksdansen.
- 5) Museum, theater, concertzaal e.d.
- 6) Dorpshuis, cultureel centrum **niet** voor **sport**beoefening.
- 7) Dorpshuis, cultureel centrum, waar parketvloer ook voor **sport** wordt gebruikt.
- 8) Winkel, kantoor, vergaderruimte.
- 9) Feestzaal, cafévloer.
- 10) Technisch lokaal(school), werkplaats.

3.1 Sportvloer, gymzaal

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

Uitsluitend voor sportdoeleinden gebruikt.

Algemeen:

De gebruiker van de sportvloer verlangt een vloer die stroef is en gedurende het speelseizoen ook stroef blijft.

De beheerder/exploitant stelt de voorwaarde dat de vloer snel en grondig te reinigen is.

Met het toepassen van **vloerolie** kan aan beide wensen worden voldaan.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
2x vloerolie	Nihil	Dagelijks: droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Periodiek: moppen of schrobben met SD20G of CB complete

Toelichting:

Vloerolie voedt het hout en maakt de vloer stroef. Dankzij de impregnerende werking van vloerolie kan de vloer vochtig worden afgenomen (schrobben of dweilen met SD20G of CB complete).

Het vocht dient wel snel opgenomen te worden.

Jaarlijks dient de vloer, na te zijn ontvet, met een nieuwe laag vloerolie behandeld te worden.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.2 Danszaal, dansschool

Uitsluitend voor stijldansen gebruikt. (dus geen gebruik van c.q. geknoei met consumpties)

Algemeen:

Omdat in deze situatie de vloer niet hoeft te worden geschrobd, kan worden volstaan met het aanbrengen van **vaste was** na het schuren.

Impregneren is dan niet nodig.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
Vaste was	Vaste was of vloeibare was	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen met brenoline wasreiniger

Toelichting:

Vaste was voedt het hout en geeft een fraaie diepe glans. Glansverstoringen in de waslaag die door het dansen zijn ontstaan kunnen met een boenmachine en een rode pad worden verwijderd.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.3 Dansvloer

Ook voor disco en horeca in gebruik

Algemeen:

Hier wordt met "vocht" geknoeid. Om het ontstaan van vochtkringen zoveel mogelijk tegen te gaan moet als basislaag **vloerolie** worden aangebracht.

Vanwege het gebruik en de belasting van de vloer moet de vloerolie beschermd worden met **parketwas**.

De kwaliteit van de parketwas is afhankelijk van de verlangde levensduur van de waslaag.

Bij disco's is dit doorgaans slechts een week, omdat dan alweer ontvet moet worden.

In zo'n geval is **parketwas speciaal** het aan te bevelen product.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
2x vloerolie	Parketwas	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen of schrobben met SD20G of EWEPO Pico-D.

Toelichting:

Eenmaal per jaar de vloer strippen, waarna opnieuw een laag vloerolie dient te worden aangebracht. Strippen met SD20G of EWEPO P-Remover Extra.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.4 Balletschool, tafeltennis-, fitness- en ruimte voor bejaardengymnastiek, volksdansen

Algemeen:

Hier gelden dezelfde eisen als die van de sportvloer. De vloer moet stroef blijven.

Meestal gaat het hier om een kleinere ruimte en is noodzaak tot machinaal reinigen minder aanwezig.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
2x vloerolie	Nihil	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen of schrobbers met SD20G of EWEPO Pico-D

Toelichting:

Jaarlijks dient de vloer, na te zijn ontvet, opnieuw met een laag vloerolie te worden behandeld.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.5 Museum, theater, concertgebouw e.d.

Algemeen:

Een fraai uitzierende vloer is hier de belangrijkste eis.

Dit geldt echter niet voor het podium van een theater of concertzaal. Het podium wordt als werkvloer beschouwd en moet om die reden stroef zijn en blijven.

Daarom **vloerolie**.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
Podium		
2x vloerolie	Eventueel finepol plus	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen of schrobben met SD20G of EWEPO Pico-D
Zaalvloer		
2xvloerolie	Parketwas	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen of schrobben met SD20G of EWEPO Pico-D

Toelichting:

De vloerolie impregneert en maakt stroef.

De parketwas antislip geeft, daar waar nodig, een fraaie diepe glans. De waslaag kan vele malen worden opgeblokt met een boenmachine en een rode pad.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.6 Dorpshuis, cultureel centrum

Niet voor sportbeoefening.

Algemeen:

In deze situatie wordt meestal een gelijksoortige belasting op de vloer uitgeoefend.

Zoals dansen; hierbij ontstaat door de draaiende beweging een wrijvende werking op de vloer zoals dat ook het geval is bij het verschuiven van tafels en stoelen.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
2x vloerolie	Vaste was of parketwas (afhankelijk van verlangde stroefheid)	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen met SD20G of EWEPO Pico-D Bij sterke vervuiling schrobben met machine en SD20G of EWEPO Pico-D

Toelichting:

Glansverstoringen in de waslaag kunnen met de boenmachine en een rode pad worden verwijderd.

Jaarlijks dient de vloer te worden gestript, waarna opnieuw een laag vloerolie moet worden aangebracht.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.7 Dorpshuis, cultureel centrum

Tevens voor sport in gebruik.

Algemeen:

In deze multifunctionele situatie moet voor de ene gebruiker de vloer stroef zijn (de sporter). Terwijl de ander (bijv. de danser) een iets gladdere vloer onder de voeten wenst.

Als middenweg dient hier gekozen te worden voor het beschermingsmiddel **Finepol plus**.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
2x vloerolie	Regelmatig Finepol plus	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen of schrobben met SD20G of EWEPO Pico-D Bij sterke vervuiling schrobben met machine en SD20G of EWEPO Pico-D Periodiek: Strippen met Fixall super stripper en een nieuwe laag Finepol plus aanbrengen

Toelichting:

Finepol plus voorkomt slijtage van de vloerolie-laag en geeft de vloer enige glans. De aanwezigheid van Finepol plus maakt het reinigen ook (zowel droog als vochtig) makkelijker.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.8 Winkel, kantoor, vergaderruimte

Algemeen:

Omdat bij een winkel of kantoor de gebruiker meestal snel over de ruimte wil beschikken, is het raadzaam dit soort vloeren te impregneren (=sealen) in plaats van vloerolie te gebruiken. Impregneren kan snel gevolgd worden door een vaste waslaag waardoor de vloer sneller gebruiksklaar is.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
Impregneer of 2x vloerolie (als de uithardingstijd in acht genomen kan worden)	Vaste was	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen met SD20G of EWEPO Pico-D Bij sterke vervuiling schrobben met machine en SD20G of EWEPO Pico-D

Toelichting:

Vanwege de verlangde stroefheid in winkels en kantoren is vaste was het beste. Glansverstoreningen in de waslaag kunnen met de boenmachine en een rode pad worden verwijderd.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.9 Feestzaal, cafévloer

Algemeen:

Vocht, glasscherven, verschuiven van tafels en stoelen, dansen. Kortom, een zware belasting van de parketvloer en de exploitant. De **vloerolie** moet hier goed in stand worden gehouden door deze te beschermen met **parketwas**. De kwaliteit van de parketwas is afhankelijk van de verlangde levensduur van de waslaag.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
2x vloerolie	Parketwas	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Aangehecht vuil verwijderen d.m.v. moppen met SD20G of EWEPO Pico-D Bij sterke vervuiling schrobben met machine en SD20G of EWEPO Pico-D Minimaal 1 maal per jaar vloerolie aanbrengen na de vloer te hebben ontvet met CB Fixall super stripper

Toelichting:

Soms kan bij "licht verkeer" de vloer meerdere malen worden opgeblokt, d.w.z.: opgewreven met de boenmachine en een rode pad.

Zodra de gebruiker tijdens het opblokken merkt dat op bepaalde plaatsen de glans niet terugkeert, dient opnieuw was te worden aangebracht.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

3.10 Technisch lokaal (op school), werkplaats

Algemeen:

In deze situatie wordt minder prijs gesteld op een fraai uiterlijk van de vloer. Er kan worden volstaan met het gebruik van vloerolie als beschermlaag.

Stapelning van lagen vloerolie is dan wel het resultaat. Omdat vloerolie niet te strippen is, moet er al vrij snel geschuurd worden.

Schema:

Basislaag	Bescherming	Reiniging
2x vloerolie	Eventueel finepol plus	Dagelijks: Droogwissen met een geïmpregneerde stofwisdoek Bij het gebruik van Finepol plus; Periodiek: de vloer strippen met EWEPO P-Remover Extra, waarna opnieuw vloerolie moet worden aangebracht

Toelichting:

De vloer is fraaier en wordt makkelijker te reinigen wanneer de vloerolie wordt beschermd met Finepol plus.

4. In de praktijk veel voorkomende problemen met oorzaken en oplossingen

4.1 Vloerolie

Probleem:

De vloer is na behandeling met vloerolie te ruw.

Kenmerken:

De sportbeoefenaars krijgen schaafwonden bij het vallen.
Bij het stofwissen worden de wisdoekjes stuk getrokken.

Oorzaak:

Vloerolie vormt tijdens het drogen kleine kratertjes, waarvan de omhoog stekende randen scherpe puntjes vormen. De puntjes veroorzaken de genoemde ruwheid.

Oplossing:

**Met de boenmachine en blauwe pad de vloer heel licht en snel polijsten (droog!)
Het daarbij gevormde poeder verwijderen en de vloer is gebruiksklaar.**

4.2 Vloerolie

Probleem:

De vloer is na behandeling met vloerolie te stroef.

Kenmerken:

De sportbeoefenaars blijven als het ware “steken”.

De vloer glimt meer dan normaal.

Oorzaak:

De vloerolie laag is te dik. Er zijn jarenlang lagen opgebouwd of er zijn bij de jaarlijkse beurt teveel lagen opgebracht.

Oplossing:

Met de boenmachine en blauwe pad de vloer heel licht en snel polijsten (droog!)

Als polijsten niet voldoende is zal de vloer geschuurd moeten worden.

4.3 Vloerolie

Probleem:

De vloer is na behandeling met vloerolie te glad.

Kenmerken:

Men gaat onderuit.

Oorzaak:

- A) Er is te weinig vloerolie aangebracht.
- B) Men heeft een reinigingsmiddel gebruikt waarvan residu is achtergebleven.

Oplossing:

- A) Nog een laag vloerolie aanbrengen
- B) Vloer ontvetten

4.4 Vloerolie

Probleem:

Een plakkerige vloer na b.v. 16 uur drogen.

Kenmerken:

De vloer is plakkerig.

Oorzaak:

De ondervloer is niet goed onvet voordat de vloerolie werd opgezet.

De vorige laag was nog niet droog op het moment dat de volgende laag werd opgezet.

Oplissing:

Een behandeling met de boenmachine en blauwe pad en terpentine kan de vochtige laag wegnemen. Na droging kunnen achtergebleven onregelmatigheden in de vloer worden verwijderd met b.v. schuurschijven (indien de vloer niet schotelt).

4.5 Vloerolie

Probleem:

De toplaag wil niet hechten aan de onderliggende laag.

Kenmerken:

De vloerolie is er met de nagel af te krabben.

Oorzaak:

De ondervloer is niet goed onvet voordat de vloerolie werd opgezet.

De vorige laag was niet droog op het moment dat de volgende laag werd opgezet.

Oplossing:

De toplaag door schuren verwijderen. Na volledige droging kan zo nodig een nieuwe laag vloerolie worden opgezet.

4.6 Vloerolie + Was

Probleem:

Tijdens het gebruik ontstaan grijze krassen en poedervorming.

Oorzaak:

De krassen en het poeder ontstaan door schoeisel, verschuiven van tafels en stoelen enz. De beheerder volgt de verkeerde onderhoudsprocedure.

Oplossing:

Wanneer het probleem zich nog niet lang voordoet kan met was veel hersteld worden. Is de slijtage te ver, dan is het raadzaam vooraf te schuren (b.v. met schuurschijven), voordat een nieuwe laag vloerolie wordt aangebracht, gevolgd door parketwas.

4.1 Vaste was of parketwas

Probleem:

De vloer is te glad.

Kenmerken:

Men gaat onderuit.

Oorzaak:

Mogelijk is de waslaag te dun.

Oplossing:

De vloer stofvrij maken en nog een laag aanbrengen.

4.2 Vaste was of parketwas

Probleem:

De vloer is te stroef.

Kenmerken:

Voetstappen blijven zichtbaar in het oppervlak.

Glansverstoringen zijn duidelijk zichtbaar.

Oorzaak:

De waslaag is te dik.

Oplossing:

Met de boenmachine en blauwe pads en EWEPO Pico-D licht afnemen.

Na droging opblokken met rode pad. Eventueel een dunnere was adviseren.

4.3 Vaste was en parketwas

Probleem:

Plakken was laten los en blijven aan schoeisel plakken

Oorzaak:

Waarschijnlijk wil de was niet aan het parket hechten. De impregneerlaag kan te dik zijn of de houtsoort neemt minder was op dan wenselijk is. Met name afzelia vertoont dit probleem, ga daarom na welke parketsoort het betreft.

Oplossing:

Als de impregneerlaag te dik blijkt te zijn, zal er geschuurd moeten worden.

Afnemen met SD20G of een dunnere was proberen kan een mogelijke oplossing bieden.

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

5. Productenlijst Bruynzeel parketonderhoud

Product	Omschrijving	Artikelnummer
Vloerolie/Sealer	Conserveringsmiddel voor alle houten vloeren, o.a. sportvloeren en beton. Blik à 10 liter.	04700009
Vaste was	Basiswas geeft "body" aan de vloer, antislip. Blik à 10 liter.	04710039
Parketwas	Vloeibare was op oplosmiddelbasis, antislip. Geel. Blik à 10 liter	04710019
Parketwas speciaal	Dun vloeibare was op oplosmiddelbasis. Temperatuurongevoelig. Geel. Blik à 10 liter	04710029
Parketwas bruin	Vloeibare was op oplosmiddelbasis, antislip. Bruin. Blik à 10 liter	04710009
Finepol plus	Vloeibaar bescherm- en onderhoudsmiddel op oplosmiddelbasis voor gelakte houten vloeren. Maakt stroef. Corrigeert lak-beschadigingen. Terpentinebasis. Blik à 10 liter	04720009
SD20G	Geconcentreerde universele reiniger. Schuimarm, verdunbaar tot 1:150. Can à 10 liter	04730009
Finepol parket polish	Vloeibaar beschermingsmiddel op waterbasis voor gelakte houten vloeren met anti slip werking. Can à 10 liter	04720019
Fixall super stripper	Hooggeconcentreerde basisreiniger. Stripper. Schuimarm. Verwijdert oude waslagen. Doos à 4 x 5 liter	04810009
Taski klem	Wasinwrijver- houder t.b.v. opbrengen van vloerolie of parketwas.	07030142
Taski spons	Sponsjes t.b.v. wasinwrijver. Per stuk	07030143

Oppervlakte behandeling en onderhoud van parketvloeren in opjecten

Ewepo \ Reinigingssystemen B.V.

Simon Stevinweg 6A \ 8013 NB Zwolle \ Postbus 119 \ 8000 AC Zwolle
t \ +31 (0)38 465 56 33 \ f \ +31 (0)38 465 59 33 \ e \ info@ewepo.nl \ i \ www.ewepo.nl